

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
2025. november 24-i ülésére**

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Kalocsa Város Önkormányzata 1999. január 1. napjától kezdődően vezette be Kalocsa városban az idegenforgalmi adót. A Magyarországon bevezethető idegenforgalmi adó mértékének felső határát a 1990. évi C. törvény a helyi adókról (Htv.) szabályozza.

A Htv. 6. §-sa értelmében az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az idegenforgalmi adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa. Az idegenforgalmi adó mértékének felső határa 2025. évre 804 forint, 2026. évre az adó mértéke ennél magasabb lehet, ugyanis a fogyasztói árindex változásával tovább nő 834 forintra. (Htv. 6.§ c) és 33.§ a) pontjai alapján.)

Kalocsán ebben az adónemben, a bevezetés óta nem történt adóemelés, jelenleg is 300 Ft/vendégéjszaka az adó mértéke.

A Htv. szerint idegenforgalmi adó (továbbiakban: IFA) kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az adott önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az IFA megfizetésére a vendég köteles, ezt azonban a szállásadó szedi be, vallja be és fizeti be a területileg illetékes önkormányzat számára. Mivel az IFA mértékét, és jellegét, akár csak az egyedi mentességi kategóriákat a területileg illetékes önkormányzat rendeletben határozza meg, így az településenként eltérő lehet. Városunkban nincs a törvényben meghatározott adómentességeken kívül egyéb az önkormányzat által nyújtott mentességi lehetőség.

Kalocsán jelenleg csak a fizetővendéglátó helyeken kell idegenforgalmi adót fizetni a szállóvendégeknek, az egyéb szálláshelyek, mint pl.: magánszálláshely, egyéb szálláshely, nem tartoznak az idegenforgalmi adó hatálya alá, ezen is módosítani kíván a rendelet, mégpedig úgy, hogy az adó beszedését 2026-tól minden szállásadónak, azaz a jelenleg NTAK regisztrációval rendelkező 32 kalocsai szálláshelynek egyaránt kötelező lenne az IFA beszedése.

Az adónem bevezetése óta eltelt időszakban a gazdasági környezetben, a turizmusban és a városi szolgáltatások fenntartási költségeiben is jelentős változások következtek be. Az országos trend, a szolgáltatások árainak növekedése, a közüzemi díjak és bérköltségek emelkedése egyaránt indokoltá teszik az adómérték és adózói kör bővítésének felülvizsgálatát.

Emellett kijelenthető, hogy az elmúlt években a város turisztikai vonzereje nem csökkent annak ellenére sem, hogy a Szentháromság tér felújítása még nem teljes értékű, azonban az Astriceum, a Tájház, a kalocsai hungaricumok, úgy mint népművészet és fűszerpaprika, valamint a Duna-part közelsége is egyre több látogatót vonz a városba.

Az idegenforgalmi adóból származó bevétel tehát nem csupán a város költségvetési bevételeit növeli, hanem közvetlenül hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa továbbra is vonzó és rendezett úti cél maradjon.

A környező városokban és megyeszékhelyeken jelenleg jellemzően 400–700 forint/fő/vendégéjszaka közötti adómérték van érvényben, így a javasolt 600 forintos összeg a régiós átlaghoz igazodik, versenyképes és arányos mértékű.

A módosítás, adóemelés célja, hogy az önkormányzat a befolyó többletbevételt célzottan a turisztikai infrastruktúra fejlesztésére, a városi rendezvények és kulturális attrakciók támogatására, valamint a helyi látnivalók karbantartására, a vendégfogadási infrastruktúra javítására a kulturális értékek megőrzésére fordítsa. A többletforrás hozzájárul a város tisztaságának, parkosításának és közterületeinek fenntartásához is, amelyek mind a turisták elégedettségét, mind a helyi lakosok életminőségét javítják.

Az idegenforgalmi adóbevételek alakulása az elmúlt időszakban:

Év	Befolyt adó összege (Ft-ban)	Adóztatott szállás egység
2025.10.31-ig	1 828 000	6
2024	2 220 000	6
2023	1 905 000	6
2022	1 828 000	6
2021	1 008 000	5
2020	132 000	4
2019	1 247 00	6

A Htv. 31. § alapján a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;
- honvédelmi szervek, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek vagy a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv, vagy a polgári nemzetbiztonsági szolgálat rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 32.§-a alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A települési önkormányzatok képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés adó megállapításakor/módosulásakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét.

Az idézett rendelkezésnek megfelelően a fent említett szerv részére jelen előterjesztés megküldésre került. Amennyiben észrevétel érkezik róluk, azt a Tisztelt Képviselő-testület elé tárjuk.

Fentiek alapján a kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendelet módosítási tervezetet szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

### **A helyi adókról szóló 21/2002 ( XII.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzati bevételek növelése céljából,

[2] a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva .és a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A a helyi adókról szóló 21/2002. (XII. 26.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 600 Ft.”

#### **2. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 21/2002. (XII. 26.) önkormányzati rendelet 14. §-a.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Kalocsa. 2025. november „ „

.....

.....

Dr. Bagó Zoltán  
polgármester

Dr. Kiss Csaba  
jegyző

Részletes indokolás:

Gazdasági hatás:

Az adómérték emelése éves szinten becslések szerint akár 150 %-os mértékű bevételnövekedést eredményez az idegenforgalmi adó adónemben, ami körülbelül 2-3 millió forint többletbevételt jelenthet az önkormányzat költségvetésében.

Társadalmi hatás:

A változás mérsékelt mértékű, és nem jelent aránytalan terhet a vendégek számára. A bevétel a turisztikai fejlesztések visszaforgatásával közvetve javítja a város vonzerejét.

Adminisztratív hatás:

A beszédés és bevallás módját a módosítás nem érinti, azonban a bevallások megnövekedett száma várható.

Környezeti és egészségügyi következmények:

Nem releváns

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az adó összegének emelése és a szálláshellyel rendelkezők egészére történő kiterjesztés az előterjesztésben részletezett miatt elengedhetetlen.

Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a meglévő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dr. Bagó Zoltán s. k.  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita- aljegyző  
Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző